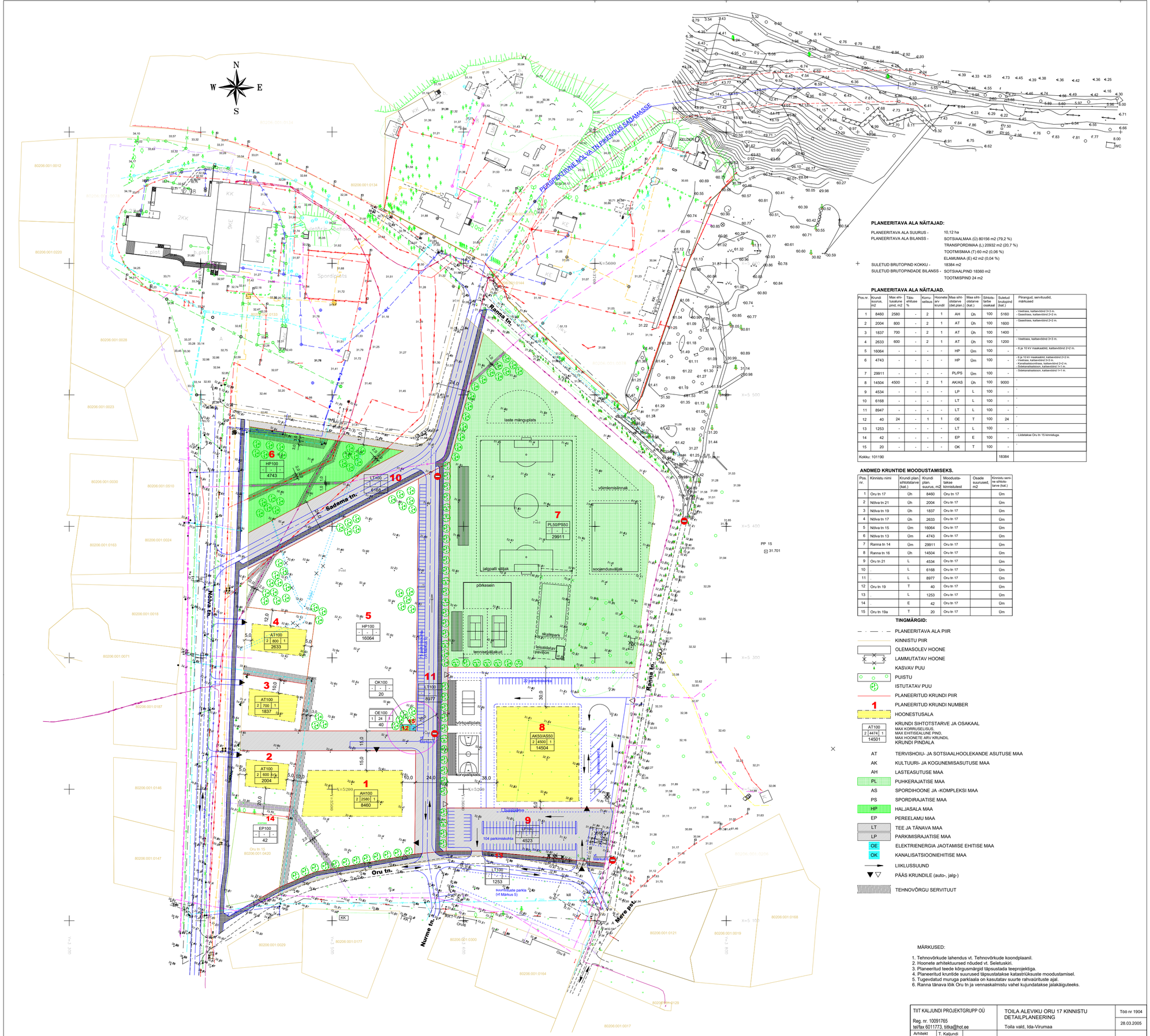


PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS -	10,12 ha	
PLANEERITAVA ALA BILANSS -	SOTSIAALMAA (Ü) 80156 m2 (79,2 %)	
	TRANSPORDIMAA (L) 20932 m2 (20,7 %)	
	TOOTMISMAA (T) 60 m2 (0,06 %)	
	ELAMUMAA (E) 42 m2 (0,04 %)	
SULETUD BRUTOPIND KOKKU -	18384 m2	
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS -	SOTSIAALPIND 18360 m2	
	TOOTMISPIND 24 m2	

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.

Pos.nr.	Krundi suurus, m2	Max ehitusalune pind, m2	Täisehituse %	Korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (det.plan.)	Maa sihtotstarve (kat.)	Sihtotstarbe osakaal	Suletud bruto pind (kat.)	Piirangud, servituudid, märkused
1	8460	2580	-	2	1	AH	Üh	100	5160	- Veetrass, kattevõlnd 3+3 m. - Gaasitrass, kattevõlnd 2+2 m.
2	2004	800	-	2	1	AT	Üh	100	1600	- Gaasitrass, kattevõlnd 2+2 m.
3	1837	700	-	2	1	AT	Üh	100	1400	-
4	2633	600	-	2	1	AT	Üh	100	1200	- Veetrass, kattevõlnd 3+3 m.
5	16064	-	-	-	-	HP	Üm	100	-	- 6 ja 10 kV maakaablid, kattevõlnd 2+2 m.
6	4743	-	-	-	-	HP	Üm	100	-	- 6 ja 10 kV maakaablid, kattevõlnd 2+2 m. - Veetrass, kattevõlnd 3+3 m. - Kanalisatsioontrass, kattevõlnd 2+2 m. - Sidekanalisatsioon, kattevõlnd 1+1 m.
7	29911	-	-	-	-	PL/PS	Üm	100	-	- Sidekanalisatsioon, kattevõlnd 1+1 m.
8	14504	4500	-	2	1	AK/AS	Üh	100	9000	-
9	4534	-	-	-	-	LP	L	100	-	-
10	6168	-	-	-	-	LT	L	100	-	-
11	8947	-	-	-	-	LT	L	100	-	-
12	40	24	-	1	1	OE	T	100	24	-
13	1253	-	-	-	-	LT	L	100	-	-
14	42	-	-	-	-	EP	E	100	-	- Liidetakse Oru tn 15 kinnistuga.
15	20	-	-	-	-	OK	T	100	-	
Kokku: 101190									18384	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS.

Pos. nr.	Kinnistu nimi	Krundi plan. sihtotstarve (kat.)	Krundi plan. suurus, m2	Moodustatakse kinnistutest	Osade suurused, m2	Kinnistu sennine sihtotstarve (kat.)
1	Oru tn 17	Üh	8460	Oru tn 17		Üm
2	Nõlva tn 21	Üh	2004	Oru tn 17		Üm
3	Nõlva tn 19	Üh	1837	Oru tn 17		Üm
4	Nõlva tn 17	Üh	2633	Oru tn 17		Üm
5	Nõlva tn 15	Üm	16064	Oru tn 17		Üm
6	Nõlva tn 13	Üm	4743	Oru tn 17		Üm
7	Ranna tn 14	Üm	29911	Oru tn 17		Üm
8	Ranna tn 16	Üh	14504	Oru tn 17		Üm
9	Oru tn 21	L	4534	Oru tn 17		Üm
10		L	6168	Oru tn 17		Üm
11		L	8977	Oru tn 17		Üm
12	Oru tn 19	T	40	Oru tn 17		Üm
13		L	1253	Oru tn 17		Üm
14		E	42	Oru tn 17		Üm
15	Oru tn 19a	T	20	Oru tn 17		Üm

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- LAMMUTATAV HOONE
- KASVAV PUU
- PUISTU
- ISTUTATAV PUU
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- 1 — PLANEERITUD KRUNDI NUMBER
- HOONESTUSALA
- AT100 / 2 | 4474 | 1 / 14501 — KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL; MAX KORRUSELISUS; MAX EHITISEALUNE PIND; MAX HOONETE ARV KRUNDIL; KRUNDI PINDALA
- AT — TERVISHOIU- JA SOTSIAALHOOLEKANDE ASUTUSE MAA
- AK — KULTUURI- JA KOGUNEMISASUTUSE MAA
- AH — LASTEASUTUSE MAA
- PL — PUHKERAJATISE MAA
- AS — SPORDIHOONE JA -KOMPLEKSI MAA
- PS — SPORDIRAJATISE MAA
- HP — HALJASALA MAA
- EP — PEREELAMU MAA
- LT — TEE JA TÄNAVA MAA
- LP — PARKIMISRAJATISE MAA
- OE — ELEKTRIENERGIA JAOTAMISE EHITISE MAA
- OK — KANALISATSIOONIEHITISE MAA
- LIIKLUSSUUND
- PÄÄS KRUNDILE (auto-, jalg-)
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT

MÄRKUSED:

1. Tehnovõrkude lahendus vt. Tehnovõrkude koondplaanil.
2. Hoonete arhitektuursed nõuded vt. Seletuskiri.
3. Planeeritud teede kõrgusmärgid täpsustada teeprojektiga.
4. Planeeritud kruntide suurused täpsustatakse katastriüksuste moodustamisel.
5. Tugevdatud muruga parklaala on kasutatav suurte rahvaürituste ajal.
6. Ranna tänava lõik Oru tn ja vennaskalmistu vahel kujundatakse jalakäiguteeks.

TIIT KALJUNDI PROJEKTGRUPP OÜ Reg. nr. 10091765 tel/fax 6011773, tiitka@hot.ee	TOILA ALEVIKU ORU 17 KINNISTU DETAILPLANEERING Toila vald, Ida-Virumaa	Töö nr 1904 28.03.2005
Arhitekt T. Kaljundi	PÕHIJOONIS M 1:1000	AP-3